



امارت اسلامی افغانستان
وزارت امور داخله
ریاست عمومی دفتر مقام
ریاست گزاشات
مدیریت عمومی گزاشات



درجه استعجالیت
درجه محرمیت
عادی عاجل محرم اشد محرم
☐ ☐ ☐ ☐

صادره: ۱۶۴۴
رسیدات: ۹۲۷

تاریخ: ۱۳۷۱/۳/۲۷ ۱۴۴۷ هـ ق - ۱۴۰۴/۱/۱ هـ ش
ضمایم: (۰) ورق

موضوع: ارایه معلومات درمورد ورقه درخواستی شرکت حشمت الله قاری زاده.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

به معاونیت محترم اقتصادی ریاست الوزراء امارت ا.ا.
السلام علیکم ورحمة الله وبرکاته.

به ارتباط مکتوب شماره (۵۴۶۲) مورخ ۱۴۴۶/۱۲/۲۷ احتراماً مینگاریم:
مکتوب شماره (۷۰۴) مورخ ۱۴۴۷/۳/۲۲ معینیت امور تامينات اینوزارت به شرح ذیل مواصلت نموده است:
« به اساس ورقه درخواستی شرکت حشمت الله قاری زاده، چنین ادعا نموده که دوسیه پروژه مارکیت تجارتي ولایت جوزجان در آنولایت طی مراحل گردیده و این شرکت برنده پروژه شناخته شده بعداً دوسیه غرض منظوری به وزارت امور داخله مواصلت ورزیده است و مدت بیش از ۱۳ ماه میشود اسناد پروژه متذکره در معینیت امور تامينات در حالت بی سرنوشتی قرار دارد.
لازم به ذکر است دوسیه متذکره ذریعه مکتوب نمبر (۱۹۹/۱۴۴) مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ مستوفیت ولایت جوزجان به معینیت امور تامينات مواصلت ورزیده بود نسبت نواقص در دوسیه غرض تصمیم نهائی به مقام محترم وزارت امور داخله ذریعه مکتوب نمبر (۲۲۲۶/۹۸۵) مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۱ ارسال گردید مقام وزارت دوباره ذریعه مکتوب نمبر (۲۶۹۴) مورخ ۱۴۴۶/۵/۱۴ بجانب معینیت امور تامينات ارسال و چنین هدایت فرمودند. (بتاسی از هدایت شفاهی مقام محترم، اسناد ارسالی مربوط به ملکیت ولایت جوزجان جهت اعمار مارکیت تجارتي جنساً به ضمیمه هذا به شما اعاده میگردد لطف نموده موضوع را به ولایت محترم جوزجان ابلاغ نمائید که فعلاً پیرامون موضوع کدام تصمیم در نظر نبوده و اگر برای افراد و اشخاص آفر پیرامون موضوع توزیع شده باشد آفرهای خویش را دوباره جمع آوری اسناد ارسالی را حفظ نمایند)
حسب هدایت فوق معینیت امور تامينات تمامی اسناد مربوط به دوسیه متذکره را ذریعه مکتوب نمبر (۱۳۰۸) مورخ ۱۴۴۶/۵/۱۶ به تسلیمی رئیس شرکت حشمت الله قاری زاده به جانب مستوفیت ولایت جوزجان ارسال نمود باید خاطر نشان نمود که ادعا شرکت مبنی بر بی سرنوشت ماندن دوسیه به مدت ۱۳ ماه در معینیت امور تامينات بی اساس بوده و مطابق هدایت مقام که باید آفرها توسط ولایت جوزجان به شرکتهای مربوطه مسترد و بقیه اسناد حفظ میگردد، طوریکه هویداست شرکت متذکره مکتوب این معینیت را مع دوسیه مارکیت تجارتي به ولایت جوزجان تسلیم نکرده است که خود نشان دهنده اینست تمام دوسیه با ضمایم آن نزد شرکت متذکره میباشد.
بعداً به اساس مکتوب شماره (۳۲/۳۸) مورخ ۱۴۴۷/۱/۳ مقام محترم وزارت که دوباره خواستار معلومات در مورد دوسیه گردیدند باید تذکر نمود که یک نقل اسناد لازم مربوط دوسیه متذکره بتاريخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ از نزد رئیس شرکت حشمت الله قاری زاده معینیت امور تامينات تسلیم که بعد از مطالعه دوسیه یاد شده دارای نواقص ذیل میباشد.
۱- درباره طی مراحل و اعمار ساختمان بالای ملکیت وزارت داخله موافقه مقام محترم وزارت داخله گرفته نشده است.
۲- صلاحیت پولی آمر اعطا وزارت خانه ها تا سقف ۳۵ میلیون افغانی بوده اما دوسیه متذکره که قیمت تخمینی آن بیش از ۲۰۰ میلیون افغانی بوده طی مراحل و در موافقتنامه شخص منظور کننده والی ولایت میباشد.

۳- در موافقت نامه پروژه متذکره منظور کننده والی صاحب ولایت بوده با آن هم ریاست مستوفیت ذریعه پیشنهاد به مقام محترم وزارت مالیه جهت منظور کننده والی صاحب ولایت بوده با آنهم ریاست مستوفیت ذریعه پیشنهاد به مقام محترم وزارت مالیه جهت منظوری درخواست شده وطی مراحل تدارکاتی توسط مستوفیت آن ولایت صورت گرفته که مقام وزارت امورداخله در جریان قرار نداشته، که بعد از آگاهی اسناد را به مرکز خواسته مورد مطالعه قرار داده، در نتیجه تصمیم به لغوه پروسه یاد شده اتخاذ نموده اند.

۴- فعلاً در جایداد متذکره به تعداد ۸۳ باب دوکان با تعمیر خامه سابقه موجود میباشد که کرایه ماهوار مجموعی آن ۳۳۲,۷۰۰ افغانی هر ماه در طرح ارایه شده در نظر گرفته شده است که تفاوت قابل ملاحظه بعد اعمار در آن دیده نمیشود.

۵- در صفحه ۳۶ شرطنامه، دولت مکلف دانسته شده که بعد از اعمار مارکیت متذکره تمام صنوف (زرگری، صراف، موبایل فروشی و صنف بقالی...) در این مارکیت انتقال گردد که این هم یک نفع بازاریابی برای مارکیت متذکره بوده و باید قیمت کرایه آن بلندتر تعیین میگردد اما برعکس فعلاً از قیمت دکانین سابقه هم کمتر تعیین شده که به نفع امارت اسلامی نمیباشد.

۶- هر ولایت دارای تشکیل تدارکاتی میباشد باید دوسیه متذکره از طریق مقام ولایت طی مراحل میشود اما برعکس توسط مستوفیت آن ولایت طی مراحل گردیده است.

۷- سهم مقدار کرایه جایداد وزارت امورداخله واضح نبوده و کرایه جایداد بطور مجموعی در نظر گرفته شده است.

۸- دوسیه متذکره ارزیابی قبلی شده مگر گزارش ارزیابی وجود ندارد که در آفرهای ارایه شده شرکت ها اشتباه محاسبوی زیاد داشته بطور مثال در آفر شرکت حشمت الله قاری زاده مبلغ (۹۱۷,۰۰۰) افغانی و در آفر ارایه شده شرکت بابر شیر نظری مبلغ (۲۲,۵۰۰,۰۰۰) افغانی اشتباه محاسبوی وجود دارد باید تذکر نمود که از آن زمان الی اکنون وقت زیاد سپری شده و تاریخ اعتبار معیاد آفرها ختم گردیده است.

۹- در صورتی تطبیق طرح متذکره یک قسمت از تعمیر مدیریت مواد مخدر تخریب میگردد که تخریب تاسیسات صلاحیت مقام وزارت بوده که آنهم بعد از گزارش هیئت مسلکی میباشد،

۱۰- باید متذکر شد که بالای جایداد متذکره شرکتهای زیاد طرح های خویش را با این وزارت شریک ساخته از جمله یکی از شرکتهای در متن درخواستی خویش حاضر گردیده تا حدود ۴۰۰ میلیون افغانی در قسمت اعمار تعمیر متذکره سرمایه گذاری نموده که ۴۹ فیصد عواید آنرا به امارت اسلامی و ۵۱ فیصد به نفع شرکت و آنهم در مدت ۱۵ سال قرارداد که بعد از ختم ۱۵ سال تعمیر به جانب دولت تسلیم داده شود اما شرکت مورد بحث با سرمایه گذاری حدود ۲۱۱ میلیون با مدت قرارداد ۳۰ سال که عواید ناچیز به نفع امارت در قرارداد متذکره در نظر گرفته بود این خود نشان دهنده اینست که ملکیت متذکره ارزش زیاد داشته در صورت طی مراحل شفاف امکان عواید بیشتر به نفع امارت اسلامی قابل تصور میباشد.

دراخیر قابل یادآوری است که این وزارت پلان دارد در آینده توسط انجینران مسلکی خویش طرح، دیزاین و نقشه استندرد برای اعمار تعمیر فوق ترتیب نماید و از روش داوطلبی شفاف پروژه متذکره را راه اندازی نموده تا از عواید حاصله آن دوباره تاسیسات اعمار و منافع امارت اسلامی به بهترین وجه تامین گردد.

مراتب واصله فوق نقلاً جهت آگاهی و مسبقیت به آنمقام محترم تقدیم است در زمینه طوریکه لازم دانند مراجع مربوطه را هدایت می فرمایند. والسلام

مولوی محمد نبی "عمری"
معاون اول و کفیل وزارت امورداخله